

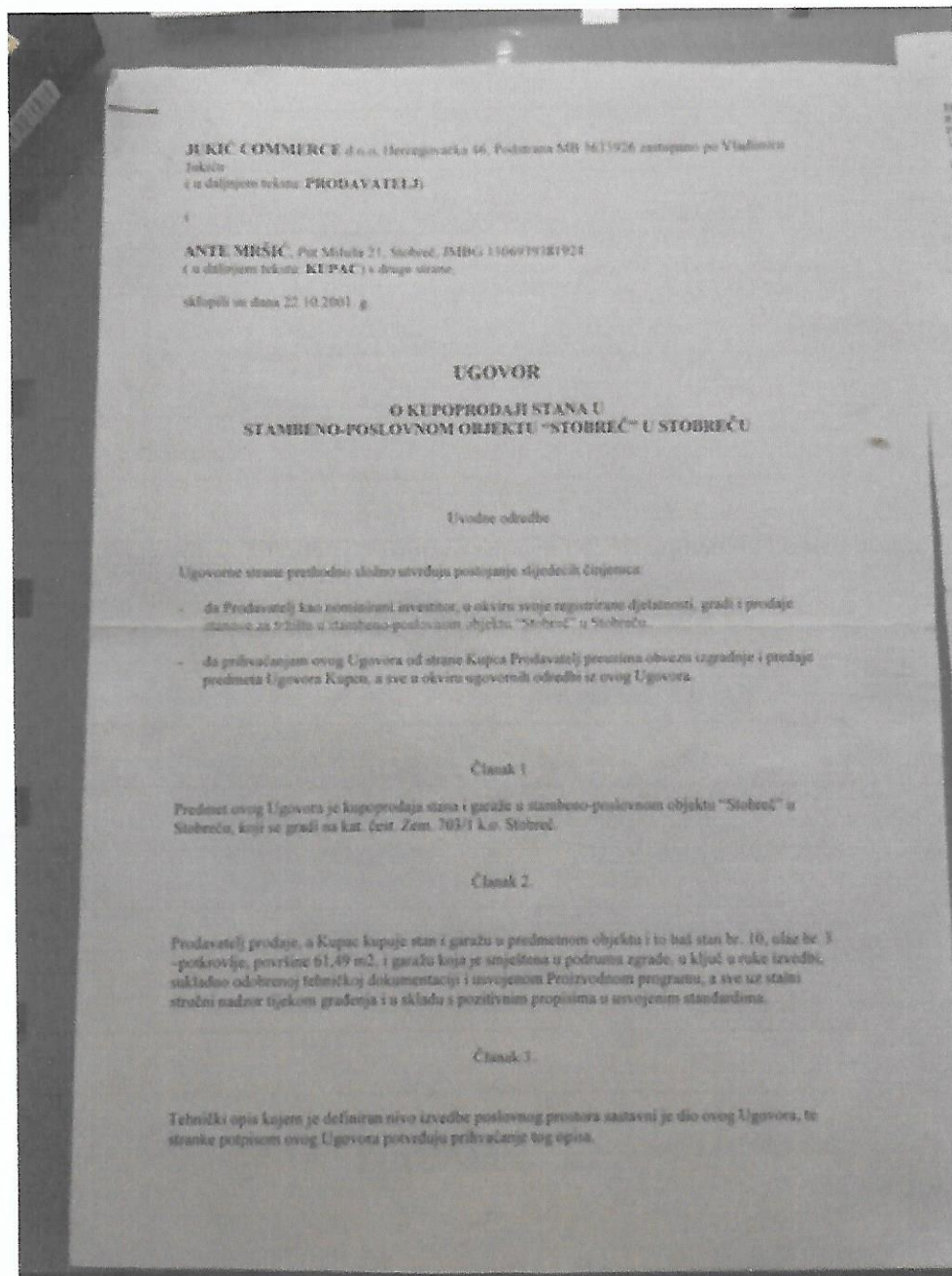
Šalje: Anamarija Mršić <mrsicanamarija3@gmail.com>

Datum: 18.3.2024. 23:00

Prima: drasko.lambasa@si.t-com.hr

Preuzmite slike u punoj razlučivosti

Dostupno do 18.04.2024.



Članak 4.

Kupoprodajna cijena predmetnog stana i garaže iz čl.2. ovog Ugovora, a po jediničnoj cijeni od 1.414,00 DEM/m² stambenog prostora utvrđuje se kako slijedi:

A/ STAN

| | |
|---|---------------|
| a) građevinsko zanatka cijena (61,49m ² x 691,80 = 42.538,78) | 42.538,78 DEM |
| b) cijena komunalija i priprema (61,49m ² x 570,00 = 35.049,30) | 35.049,30 DEM |
| c) PDV (42.538,78 x 22% = 9.358,53) | 9.358,53 DEM |
| Ito sveukupno (a+b+c) iznosi: | 86.946,61 DEM |

Slovima: (OSAMDESETŠESTTISUČADEVETSTOČETRDESETŠEST I 61/100 DEM)

Što predstavlja protuvrijednost od 330.000,64 kn po srednjem tečaju NBH na dan 23.10.2001. i 1 DEM= 3,79544

Članak 5.

Kupac je platio ugovorenu cijenu iz članka 4. ovog Ugovora u potpunosti.
Prodavatelj garantira Kupcu da je cijena u DEM iz čl. 4. ovog Ugovora fiksna i konačna. Ugovorena cijena od 86.946,61 je konačna i ne može se mijenjati. U cijeni uključen PDV.

Članak 6.

Prodavatelj na osnovi svog Proizvodnog programa utvrđuje rok dovršetka i predaje predmetnog stana i garaže Kupcu do 01.12.2001.
Ugovorne strane suglasno toleriraju zakasnjeno predaje stana od 30 dana.
Za svako daljnje zakasnjeno Prodavatelj je dužan za produženje roka od punih 30 dana Kupcu, na ime ugovorne kazne platiti 0,5% mjesečno. Ugovorna kazna ne može biti veća od 5% (pet posto) od ukupno uplaćenog iznosa po ovom Ugovoru.

Članak 7.

Prilikom predaje predmetnog stana i garaže Kupcu, izvršit će se promjer površina i na temelju toga izvršiti konačni obračun cijene, te sačiniti primopredajni zapisnik.

- Kupac stupa u posjed predmetnog stana ispunjenjem sljedećih uvjeta kumulativno:
 - podmirenjem obveza iz čl. 4. ovog Ugovora
 - potpisom Zapisnika o primopredaji

Po ispunjenju gore navedenih uvjeta Prodavatelj će uročiti Kupcu ključeve predmetnog stana i garuže.

Članak 8.

Prodavatelj se obvezuje neposredno po završetku i primopredaji stana izraditi potrebnu dokumentaciju radi uknjižbe prava vlasništva te ovom ujedno obavijesti Kupca da zadrži i postigne uknjižbu prava vlasništva na predmetnom stanu bez daljnjeg sudjelovanja Prodavatelja, a po ispunjenju obveza Kupca iz čl. 4. i 9. ovog Ugovora.

Sve pristojbe i troškove uknjižbe predmetnog stana snosi Kupac.

Članak 9.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obje ugovorne strane.

Članak 10.

U slučaju spora koji bi proizlazio iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati spor prvenstveno riješiti međusobnim sporazumijevanjem. Ako u tome ne uspiju prepustiti će se odluci nadležnog suda u Splitu.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorena strana po potpisu dobiva po 2 (dva) primjerka, a jedan javni bilježnik.

ZA KUPCA

Anto Mršić
(Anto Mršić)

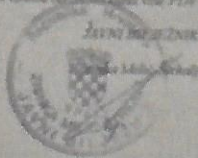
ZA PRODAVATELJA

Vladimir Jakić
JUNIC COMMERCE d.o.o.
IZ GRADNINARSTVO, TRGOVINU
UGOSTITELJSTVO I USLUGE
PODSTRANA

OVJERA POTPISA

Ja, jaše biljinski, Zrinka Milić Šekelj, sa sjedištem u Splitu, Dalmatinskeg rata 28 potpisujem, da je u moju imovinu stavljen
STADIMIR JURIC, PODSTRANA, HERCEGOVACKA 46 u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje
 trgovačkog društva pod nazivom **JURIC COMMERCE d.o.o. Podstrana**
 vlasništvu koje pripada posredno
 Stavlja ovim potpisom potpis biljinski.
 Potpis na potpisu je istovrstan.
 Javna biljinska potvrda: za ovjeru izn. 11.11.1998 iznos od 12.00 kuna zaštićena i posredno na
 preporuku koji iznosi na iznos.
 Javna biljinska potvrda: za ovjeru izn. 11.11.1998 u iznos od 12.00 kuna zaštićena i posredno na
 preporuku koji iznosi na iznos.

Broj: 06-7928/01
 U Splitu, 23.10.2001.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO FINANCIA I POREZNA UPRAVA
 PODPRILIKI URED SPLIT
 SPLIT 17.06.1998. ISPOSTAVA SPLIT

| | |
|--------------------------|-----------|
| Prezentirano: 23.10.98 | Opis: ... |
| Upr. št. 101-101-101-101 | Opis: ... |
| Upr. št. 101-101-101-101 | Opis: ... |
| Upr. št. 101-101-101-101 | Opis: ... |

15-04-02

Na ovom pravnom poslu plaćen je
 porez na promet imovine u iznosu
 od 6.444,84, a na poreznu
 osnovicu 132.436,85
 u Splitu, 23.10.2001.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POROČNA UPRAVA
POSREDOVAČNI URED SPLIT
IZOŠTAVA SPLIT

POREZNO RJEŠENJE

Obratloženje



| ZAVOD ZA PLATNI PROMET | | 552-132 | | POSEBNA UPLATNICA | |
|---|--|---------|--|-------------------|--|
| PRIZNANICA | | | | | |
| Uplatitelj: KUPAC: ANTE HRŠIĆ POTPISAN U | | | | | |
| PRODAVATELJ: JUBIC COMMERCE | | | | | |
| (naziv i adresa uplatitelja) | | | | | |
| Svrha doznanke: POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI | | | | | |
| 013393 | | | | | |
| Primalac: POREZNA UPRAVA | | | | | |
| PODRUČNI URED SPLIT - ISPOSTAVA SPLIT | | | | | |
| (naziv i specifične primatelja) | | | | | |
| (pečat i potpis) | | | | | |
| U _____ data 21.10.12 | | | | | |
| Pro-Biz Split Obrazac 11 ZAP | | | | | |
| broj računa | | | | | |
| 30100-840-409-2848 | | | | | |
| Kn = 664,84 | | | | | |
| Suma | | | | | |
| 18 | | | | | |
| valuta | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 1306939381924 | | | | | |
| (broj dionice) | | | | | |
| (posjednik dionice) | | | | | |

JUKIĆ COMMERCE d.o.o., Hercegovačka 46, 21 312 Podstrana, MB: 3633926, zastupano po
direktora: Vladimir Jukić (u daljem tekstu: Prodavatelj) s jedne strane,

ANTE MRŠIĆ, Put Miluša 21, 21 211 Stobreč, JMBG: 1306939381924
(u daljem tekstu: Kupac) s druge strane,

zaključili su dana 28.09.2009. god.

**ANEX UGOVORA
O KUPOPRODAJI STANA I GARAŽE U STAMBENO-POSLOVNOM OBJEKTU
"STOBREČ" U STOBREČU**

Članak 1.

Stranke sporazumno utvrđuju da su dana 22.10.2001. godine sačinile Ugovor o kupoprodaji stana i garaže u objektu "Stobreč" u Stobreču, ovjeren u potpisu prodavatelja i kupca po javnom bilježniku Zrinka Milić-Štrkalj - Split pod br.Ov.7928/01, predmet kojeg je bila kupoprodaja stana površine 61,49 m², koji se nalazi na etaži visokog potkrovlja- ulaz 3; oznake stan br.10 sagrađen na čest.zem.703/1 k.o. Stobreč i garaže označene br.14 površine 13,75 m² sagrađene na čest.zem.703/1 k.o. Stobreč.

Članak 2.

Ovim Aneksom Ugovora prodavatelj vrši ispravak članka 2. ugovora od 22.10.2001.god., a odnosi se na idealne dijelove stana i garaže pa članak 2. glasi:
Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje u predmetnom objektu i to dvosobni stan br.10, etaža visokog potkrovlja- ulaz 3 površine 61,49 m², koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, kupaoine, wc-a, hodnika i terase, ukupne površine 61,49 m², što predstavlja idealni dio od 61/3843 dijela zgrade sagrađene na č.zem.703/1 k.o. Stobreč po ključ u ruke izvedbi, i garažno mjesto označeno br.14 (garaža) koja je smještena u etaži niskog prizemlja, površine 13,75 m² što predstavlja idealni dio od 14/3843 dijela zgrade sagrađene na č.zem.703/1 k.o. Stobreč po ključ u ruke izvedbi, sukladno odobrenoj tehničkoj dokumentaciji i usvojenom Proizvodnom programu, a sve uz stalni stručni nadzor tijekom građenja i u skladu s pozitivnim propisima i usvojenim standardima.

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora od 22.10.2001. godine ostaju na snazi u cijelosti.

Članak 4.

Ovaj Aneks Ugovora sačinjen je u 5 (pet) izvjetnih primjerka.

Članak 5.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Aneksa ugovora stranke isti vlastoručno potpisuju.

ZA KUPCA:

Ante Mršić
Ante Mršić

ZA PRODAVATELJA:

Vladimir Jukić
Jukić commerce d.o.o.
Vladimir Jukić, direktor
PODSTRANA